

Na temelju članka 32. stavka 3. Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine" broj 66/19) Skupština društva Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir, na Sjednici održanoj 28.02.2022. godine, donijela je

## **PLAN GRADNJE**

### **komunalnih vodnih građevina u 2022. godini**

#### **Članak 1.**

Ovim se Planom gradnje komunalnih vodnih građevina u 2022. godini (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju komunalne vodne građevine koje se planiraju graditi na vodoopskrbnom području i aglomeracijama javnog isporučitelja vodne usluge komunalnog društva Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, A. Stepinca 7 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj), procijenjeni iznosi gradnje te izvori sredstava financiranja gradnje.

#### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama iz članka 1. ovoga Plana podrazumijevaju se građevine za javnu vodoopskrbu i građevine za javnu odvodnju. Gradnja građevina iz stavka 1. ovoga članka financirat će se u 2022. godini u procijenjenom iznosu od ukupno **81.986.000,00 kn**.

#### **Članak 3.**

Sredstva za financiranje radova iz Plana gradnje u iznosu iz čl.2 osigurat će se iz slijedećih izvora:

- Naknada za razvoj – projekcija za 2022.g.: **1.392.000,00 kn**
- Vlastita sredstva Baranjskog vodovoda: **939.517,85 kn**
- Vlastita sredstva iz proračuna JLS-a: **5.998.083,40 kn**
- Sredstva Hrvatskih voda (redovni program): **17.769.600,00 kn**
- Sredstvima Hrvatskih voda (sufinanciranje EU projekata): **21.052.643,58 kn**
- Državni proračun: **5.001.143,58 kn**
- Bespovratna sredstva EU: **29.833.011,59 kn**

**UKUPNO: 81.986.000,00 kn**

#### **Članak 4.**

Naknadu za razvoj javne vodoopskrbne mreže i javne mreže odvodnje, plaćaju korisnici vodnih usluga, a prihod je Isporučitelja vodnih usluga.

Visinu vlastitih sredstava JLS-a određuju ovlašteni predstavnici JLS-a u ovisnosti o prezentiranim potrebama JI i mogućnosti financiranja istih.

Visinu vlastitih sredstava JI određuju ovlašteni predstavnik JI u ovisnosti o potrebama JI i mogućnosti financiranja istih.

Visina sredstava Hrvatskih voda (redovnog programa, sufinanciranje EU projekata) određena je Ugovorima o sufinanciranju građenja vodnih građevina na distributivnom području i području aglomeracija JI.

Članak 5.

Komunalne vodne građevine čija je realizacija u interesu Isporučitelja za 2022.g. su:

r.broj	Projekt/opis	Procijenjena vrijednost financiranja u 2022.g.	
1.	Povrat po Ugovoru o sufinanciranju - <i>Svjetska banka</i> (1/6)	354.000,00	
2.	<b>Izgradnja i nabava opreme sukladno Projektu Baranja</b>	41.375.000,00	
	a) <i>Izgradnja i dogradnja kanalizacijske mreže aglomeracije Beli Manastir (38.465.111,34 kn)</i>		
	b) <i>Izgradnja proširenja UPOV Beli Manastir (52.906.392,24,00 kn)</i>		
	c) <i>Nabava strojeva i opreme (3.900.000,00 kn - iznosi preuzet iz SI)</i>		
	d) <i>Upravljanje projektom (726.978,00 kn)</i>		
	e) <i>Koncepcijsko rješenje smanjenja gubitaka na vodoopskrbnoj mreži (1.200.000,00 kn - iznosi preuzet iz SI)</i>		
	f) <i>Promidžba i vidljivost (263.830,00 kn)</i>		
	g) <i>Nadzor nad građenjem (2.325.888,00 kn)</i>		
3.	Revitalizacija zdenca <b>BMI-1, BMB-4 i BMB-5</b> (vodocrpilište Livade, Beli Manastir)	199.000,00	
4.	Revitalizacija zdenca <b>BMB-2 i BMB-3</b> (vodocrpilište Livade, Beli Manastir)	130.000,00	
5.	Izgradnja zdenca <b>BMB-7 na crpilištu Livade</b> (Beli Manastir)		
		-izgradnja	450.000,00
		-nadzor	30.000,00
6.	Izgradnja zdenca <b>BMB-8 na crpilištu Livade</b> (Beli Manastir)		
		-izgradnja	450.000,00
		-nadzor	30.000,00
7.	Izgradnja zdenca <b>BM-2 na crpilištu Topolje</b>		
		-izgradnja	450.000,00
		-nadzor	30.000,00
8.	Legalizacija zdenaca <b>BMB-4 i BMB-5 na crpilištu Livade</b> (Beli Manastir)	490.000,00	
9.	Nabava , doprema i ugradnja opreme za BMZ-6 (Beli Manastir)		
		-izgradnja	199.000,00
		-nadzor	30.000,00
10.	Izgradnja cjevovoda <b>Crpilište Livade – Vodosprema Beli Manastir</b>		
		-izgradnja	5.000.000,00
		-nadzor	199.000,00
11.	Izgradnja spojnog cjevovoda <b>Branjin Vrh – Šećerana</b>		
		-izgradnja	2.000.000,00
		-nadzor	69.000,00
12.	Rekonstrukcija vodoopskrbne i kanalizacijske mreže i oborinske odvodnje u ulici <b>Alojzija Stepinca</b> (Beli Manastir)		
		-izgradnja	2.500.000,00
		-nadzor	90.000,00
13.	Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u ulici <b>Kralja Petra Krešimira IV</b> (Beli Manastir)		
		-izgradnja	1.500.000,00
		-nadzor	69.000,00
14.	Izgradnja <b>okana za prihvata</b> sadržaja septičkih jama		
		-izgradnja u Belom Manastiru	450.000,00
		- nadzor nad izgradnjom	10.000,00
15.	Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda <b>Kneževi Vinogradi-Suza - 1. funkcionalna cjelina</b>		
		-izgradnja	1.500.000,00
		-nadzor	69.000,00

16.	Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda <b>Kneževi Vinogradi-Suza - 2. funkcionalna cjelina</b>	
		-izgradnja 1.500.000,00
		-nadzor 69.000,00
17.	Izgradnja sustava <b>javne odvodnje naselja Karanac</b> sa spojem na postojeći UPOV Kneževi Vinogradi – 2., 3. i 4. funkcionalna cjelina	
		-izgradnja 5.440.000,00
		-nadzor 139.000,00
18.	Izgradnja <b>okana za prihvata</b> sadržaja septičkih jama	
		-izgradnja u Kneževim Vinogradima 490.000,00
		- nadzor nad izgradnjom 10.000,00
19.	Izgradnja vodoopskrbne dijela naselja <b>Batina – Planina Zapad i Planina Istok</b>	
		-izgradnja 4.500.000,00
		-nadzor 199.000,00
20.	Izgradnja glavnog opskrbnog cjevovoda naselja <b>Podolje</b>	
		-izgradnja 4.000.000,00
		-nadzor 199.000,00
21.	Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja <b>Puškaš</b>	
		-izgradnja 1.600.000,00
		-nadzor 69.000,00
22.	Izgradnja stanice za dokloriranje vode u naselju <b>Batina</b>	
		-izgradnja 160.000,00
		-nadzor 10.000,00
23.	Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja <b>Novi Bezdan</b>	
		-izgradnja 4.500.000,00
		-nadzor 199.000,00
24.	Izgradnja opskrbnog cjevovoda dijela naselja <b>Popovac</b>	
		-izgradnja 950.000,00
		-nadzor 69.000,00
25.	<b>Intervencije na mreži i vodnokomunalnim objektima</b> sa svrhom održavanja kvalitetne usluge javne vodoopskrbe i odvodnje	210.000,00
		<b>UKUPNO: 81.986.000,00</b>

## Članak 6.

Komunalne vodne građevine čija se izrada planira financirati sredstvima **Grada Belog Manastira**:

r.broj	Projekt/opis	Procijenjena vrijednost financiranja u 2022.g.
1.	Povrat po Ugovoru o sufinanciranju - <b>Svjetska banka</b> (1/6)	59.000,00
2.	<b>Izgradnja i nabava opreme sukladno Projektu Baranja</b>	
	a) Izgradnja i dogradnja kanalizacijske mreže aglomeracije Beli Manastir (38.465.111,34 kn)	
	b) Izgradnja proširenja UPOV Beli Manastir (52.906.392,24,00 kn)	
	c) Nabava strojeva i opreme (3.900.000,00 kn - iznosi preuzet iz SI)	
	d) Upravljanje projektom (726.978,00 kn)	
	e) Konceptijsko rješenje smanjenja gubitaka na vodoopskrbnoj mreži (1.200.000,00 kn - iznosi preuzet iz SI)	
	f) Promidžba i vidljivost (263.830,00 kn)	
	g) Nadzor nad građenjem (2.325.888,00 kn)	
		41.375.000,00
3.	Revitalizacija zdenca <b>BMI-1, BMB-4 i BMB-5</b> (vodocrpilište Livade, Beli Manastir)	199.000,00
4.	Revitalizacija zdenca <b>BMB-2 i BMB-3</b> (vodocrpilište Livade, Beli Manastir)	130.000,00

5.	Izgradnja zdenca <b>BMB-7 na crpilištu Livade (Beli Manastir)</b>		
		-izgradnja	450.000,00
		-nadzor	30.000,00
6.	Izgradnja zdenca <b>BMB-8 na crpilištu Livade (Beli Manastir)</b>		
		-izgradnja	450.000,00
		-nadzor	30.000,00
7.	Izgradnja zdenca <b>BM-2 na crpilištu Topolje</b>		
		-izgradnja	450.000,00
		-nadzor	30.000,00
8.	Legalizacija zdenaca <b>BMB-4 i BMB-5 na crpilištu Livade (Beli Manastir)</b>		490.000,00
9.	Nabava , doprema i ugradnja opreme za BMZ-6 (Beli Manastir)		
		-izgradnja	199.000,00
		-nadzor	30.000,00
10.	Izgradnja cjevovoda <b>Crpilište Livade – Vodosprema Beli Manastir</b>		
		-izgradnja	5.000.000,00
		-nadzor	199.000,00
11.	Izgradnja spojnog cjevovoda <b>Branjin Vrh – Šećerana</b>		
		-izgradnja	2.000.000,00
		-nadzor	69.000,00
12.	Rekonstrukcija vodoopskrbne i kanalizacijske mreže i oborinske odvodnje u ulici <b>Alojzija Stepinca (Beli Manastir)</b>		
		-izgradnja	2.500.000,00
		-nadzor	90.000,00
13.	Rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u ulici <b>Kralja Petra Krešimira IV (Beli Manastir)</b>		
		-izgradnja	1.500.000,00
		-nadzor	69.000,00
14.	Izgradnja <b>okana za prihvata</b> sadržaja septičkih jama		
		-izgradnja u Belom Manastiru	450.000,00
		- nadzor nad izgradnjom	10.000,00
15.	<b>Intervencije na mreži i vodnokomunalnim objektima</b> sa svrhom održavanja kvalitetne usluge javne vodoopskrbe i odvodnje		100.000,00
		<b>UKUPNO:</b>	<b>55.909.000,00</b>

Gradnja komunalnih građevina iz stavka 1. ovog članka financirat će se iz izvora i u iznosima kako slijedi:

- Naknada za razvoj – projekcija za 2022.g.: **1.077.000,00 kn**
- Vlastita sredstva Baranjskog vodovoda: **939.517,85 kn**
- Vlastita sredstva iz proračuna JLS-a : **5.157.583,40 kn**
- Sredstva Hrvatskih voda (redovni program): **2.358.400,00 kn**
- Sredstvima Hrvatskih voda (sufinanciranje EU projekata): **11.542.343,58 kn**
- Državni proračun: **5.001.143,58 kn**
- Bespovratna sredstva EU: **29.833.011,59 kn**

#### Članak 7.

Komunalne vodne građevine čija se izrada planira financirati sredstvima **Općine Čeminac**:

r.broj	Projekt/opis	Procijenjena vrijednost financiranja u 2022.g.
1.	Povrat po Ugovoru o sufinanciranju - <b>Svjetska banka (1/6)</b>	59.000,00

2.	<b>Intervencije na mreži i vodnokomunalnim objektima</b> sa svrhom održavanja kvalitetne usluge javne vodoopskrbe i odvodnje	20.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>79.000,00</b>

Gradnja komunalnih građevina iz stavka 1. ovog članka financirat će se iz izvora i u iznosima kako slijedi:

- Naknada za razvoj – projekcija za 2022.g: **75.000,00 kn**
- Vlastita sredstva Baranjskog vodovoda: **0,00 kn**
- Vlastita sredstva iz proračuna JLS-a: **4.000,00 kn**
- Sredstva Hrvatskih voda (redovni program): **0,00 kn**
- Sredstvima Hrvatskih voda (sufinanciranje EU projekata) **0,00 kn**
- Bespovratna sredstva EU: **0,00 kn**

#### Članak 8.

Komunalne vodne građevine čija se izrada planira financirati sredstvima **Općine Kneževi Vinogradi**:

r.broj	Projekt/opis	Procijenjena vrijednost financiranja u 2022.g.
1.	Povrat po Ugovoru o sufinanciranju - <i>Svjetska banka</i> (1/6)	59.000,00
2.	Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda <i>Kneževi Vinogradi-Suza - 1. funkcionalna cjelina</i>	
	-izgradnja	1.500.000,00
	-nadzor	69.000,00
3.	Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda <i>Kneževi Vinogradi-Suza - 2. funkcionalna cjelina</i>	
	-izgradnja	1.500.000,00
	-nadzor	69.000,00
4.	Izgradnja sustava <i>javne odvodnje naselja Karanac</i> sa spojem na postojeći UPOV Kneževi Vinogradi – 2., 3. i 4. funkcionalna cjelina	
	-izgradnja	5.440.000,00
	-nadzor	139.000,00
5.	Izgradnja <i>okana za prihvata</i> sadržaja septičkih jama	
	-izgradnja u Kneževim Vinogradima	490.000,00
	- nadzor nad izgradnjom	10.000,00
6.	<b>Intervencije na mreži i vodnokomunalnim objektima</b> sa svrhom održavanja kvalitetne usluge javne vodoopskrbe i odvodnje	50.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>9.326.000,00</b>

Gradnja komunalnih građevina iz stavka 1. ovog članka financirat će se iz izvora i u iznosima kako slijedi:

- Naknada za razvoj – projekcija za 2022.g: **141.000,00 kn**
- Vlastita sredstva Baranjskog vodovoda: **0,00 kn**
- Vlastita sredstva iz proračuna JLS-a: **1.811.400,00 kn**
- Sredstva Hrvatskih voda (redovni program): **7.373.600,00 kn**
- Sredstvima Hrvatskih voda (sufinanciranje EU projekata) **0,00 kn**
- Bespovratna sredstva EU: **0,00 kn**

#### Članak 9.

Komunalne vodne građevine čija se izrada planira financirati sredstvima **Općine Draž**:

r.broj	Projekt/opis	Procijenjena vrijednost financiranja u 2022.g.
1.	Povrat po Ugovoru o sufinanciranju - <i>Svjetska banka</i> (1/6)	59.000,00
2.	Izgradnja vodoopskrbne dijela naselja <i>Batina – Planina Zapad i Planina Istok</i>	
	-izgradnja	4.500.000,00
	-nadzor	199.000,00
3.	Izgradnja glavnog opskrbnog cjevovoda naselja <i>Podolje</i>	
	-izgradnja	4.000.000,00
	-nadzor	199.000,00
4.	Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja <i>Puškaš</i>	
	-izgradnja	1.600.000,00
	-nadzor	69.000,00
5.	Izgradnja stanice za dokloriranje vode u naselju <i>Batina</i>	
	-izgradnja	160.000,00
	-nadzor	10.000,00
6.	Izgradnja vodoopskrbne dijela naselja <i>Batina – Planina Zapad i Planina Istok</i>	
	-izgradnja	4.500.000,00
	-nadzor	199.000,00
7.	Izgradnja glavnog opskrbnog cjevovoda naselja <i>Podolje</i>	
	-izgradnja	4.000.000,00
	-nadzor	199.000,00
8.	Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja <i>Puškaš</i>	
	-izgradnja	1.600.000,00
	-nadzor	69.000,00
9.	Izgradnja stanice za dokloriranje vode u naselju <i>Batina</i>	
	-izgradnja	160.000,00
	-nadzor	10.000,00
10.	<i>Intervencije na mreži i vodnokomunalnim objektima</i> sa svrhom održavanja kvalitetne usluge javne vodoopskrbe i odvodnje	20.000,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>10.816.000,00</b>

Gradnja komunalnih građevina iz stavka 1. ovog članka financirat će se iz izvora i u iznosima kako slijedi:

- Naknada za razvoj – projekcija za 2022.g: **45.000,00 kn**
- Vlastita sredstva Baranjskog vodovoda: **0,00 kn**
- Vlastita sredstva iz proračuna JLS-a: **1.594.600,00 kn**
- Sredstva Hrvatskih voda (redovni program): **3.895.200,00 kn**
- Sredstvima Hrvatskih voda (sufinanciranje EU projekata) **5.281.200,00 kn**
- Bespovratna sredstva EU: **0,00 kn**
- 

Članak 10.

Komunalne vodne građevine čija se izrada planira financirati sredstvima **Općine Popovac**:

r.broj	Projekt/opis	Procijenjena vrijednost financiranja u 2022.g.
1.	Povrat po Ugovoru o sufinanciranju - <i>Svjetska banka</i> (1/6)	59.000,00
2.	Izgradnja opskrbnog cjevovoda dijela naselja <i>Popovac</i>	

		-izgradnja	950.000,00
		-nadzor	69.000,00
3.	<b>Intervencije na mreži i vodnocomunalnim objektima</b> sa svrhom održavanja kvalitetne usluge javne vodoopskrbe i odvodnje		10.000,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.088.000,00</b>

Gradnja komunalnih građevina iz stavka 1. ovog članka financirat će se iz izvora i u iznosima kako slijedi:

- Naknada za razvoj – projekcija za 2022.g: **32.000,00 kn**
- Vlastita sredstva Baranjskog vodovoda: **0,00 kn**
- Vlastita sredstva iz proračuna JLS-a: **240.800,00 kn**
- Sredstva Hrvatskih voda (redovni program): **815.200,00 kn**
- Sredstvima Hrvatskih voda (sufinanciranje EU projekata) **0,00 kn**
- Bespovratna sredstva EU: **0,00 kn**

#### Članak 11.

Komunalne vodne građevine čija se izrada planira financirati sredstvima **Općine Petlovac**:

r.broj	Projekt/opis	Procijenjena vrijednost financiranja u 2022.g.	
1.	Povrat po Ugovoru o sufinanciranju - <b>Svjetska banka</b> (1/6)	59.000,00	
2.	Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja <b>Novi Beždan</b>		
	-izgradnja	4.500.000,00	
	-nadzor	199.000,00	
3.	<b>Intervencije na mreži i vodnocomunalnim objektima</b> sa svrhom održavanja kvalitetne usluge javne vodoopskrbe i odvodnje	10.000,00	
<b>UKUPNO:</b>			<b>4.768.000,00</b>

Gradnja komunalnih građevina iz stavka 1. ovog članka financirat će se iz izvora i u iznosima kako slijedi:

- Naknada za razvoj – projekcija za 2022.g: **22.000,00 kn**
- Vlastita sredstva Baranjskog vodovoda: **0,00 kn**
- Vlastita sredstva iz proračuna JLS-a: **516.900,00 kn**
- Sredstva Hrvatskih voda (redovni program): **0,00 kn**
- Sredstvima Hrvatskih voda (sufinanciranje EU projekata) **4.229.100,00 kn**
- Bespovratna sredstva EU: **0,00 kn**

#### Članak 12.

Plan gradnje komunalnih vodnih građevina izvršava i provodi Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir.

Troškovi gradnje komunalnih vodnih građevina obuhvaćaju pribavljanje projektne i druge dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi stjecanja prava građenja ili prava služnosti, ishodenje dozvola za provedbu radova gradnje, realizaciju gradnje te sanaciju terena.

Poslovi i radovi određeni ovim Planom obaviti će se u skladu s ostvarenim prihodima i primicima u 2022.g. a koji većim dijelom ovise o priljevu financijskih sredstava od strane Hrvatskih voda (EU fond/Ministarstvo).

U okviru sredstava za provedbu ovog Plana dopuštena je preraspodjela utvrđenih sredstava između pojedinih rashoda i izdataka radi efikasnijeg i racionalnijeg ostvarivanja Plana i povećanja izgrađenosti komunalne infrastrukture na distributivnom području Baranjskog vodovoda d.o.o. Beli Manastir.

Zaključak o preraspodjeli sredstava u Planu gradnje komunalnih vodnih građevina donosi Gradonačelnik/Načelnik uz suglasnost Baranjskog vodovoda d.o.o.

#### Članak 13.

Baranjski vodovod d.o.o. Beli Manastir može koristiti do 20% prikupljenih sredstava naknade za razvoj za pokriće troškova održavanja i pogona građevina i pogona građevina za javnu odvodnju izgrađenih radi zaštite površinskih i podzemnih voda u zonama sanitarne zaštite, što uključuje i druge troškove koji se po odredbama zakona kojim se utvrđuju vode podmiruju iz cijene vodne usluge.

#### Članak 14.

Ovaj Plan gradnje komunalnih građevina u 2022.g. stupa na snagu danom donošenja na Skupštini Društva, a primjenjuje se za 2022.g.

U Belom Manastiru, 28.02.2022.g.

Predsjednik Skupštine Društva  
Goran Hes

