



Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 08. 12. 2017. godine
Beli Manastir, 08. 12. 2017. godine
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000058
URBROJ: 2158/1-01-13-01/03-17-0015
Beli Manastir, 30.11.2017.



Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine (dogradnja) infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - **UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE BELI MANASTIR,**

na građevnoj čestici k.č.br.2233 k.o. Beli Manastir Beli Manastir,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt građevinski oznake H-270 od 09.2017. godine, ovlaštenu projektanta Tomislav Vuković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3998 (HIDROING d.o.o. HR-31000 Osijek, Tadije Smičiklasa 1, OIB 08428329477) - MAPA_I
2. idejni projekt arhitektonski oznake H-270 od 09.2017. godine, ovlaštenu projektanta Ana Abičić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4128 (HIDROING d.o.o. HR-31000 Osijek, Tadije Smičiklasa 1, OIB 08428329477) - MAPA_I
3. idejni projekt elektrotehnički oznake TDE 17067-ID od 11.2017. godine, ovlaštenu projektanta Zdravko Bašić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1809 (ELMAP PROJEKT d.o.o. HR-21000 Split, Paštrićeva 2, OIB 33638658273) - MAPA_I
4. idejni projekt geodetski oznake 53/16 od 09.2017. godine, ovlaštenu projektanta Franjo Mijaković, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 759 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Franjo Mijaković HR- Vinkovci, Hrvatskih žrtava 198, OIB) - MAPA_II.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Rješenje MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliša i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje, Zagreb, KLASA: UP/I-351-03/16-08/303, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-9 od 23.05.2017.god. , kojim se potvrđuje da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/17-05/363, URBROJ: 345-553/449-17-2 AS, od 07.07.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, BROJ: 511-07-20/04-75-18/2-17 BZ, od 05.06.2017. godine
- Grad Beli Manastir - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/17-01/05, URBROJ: 2100/01-02-01-17-2, od 13.06.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Osijek - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/820, URBROJ: 534-07-2-1-3-1/3-17-2, od 30.05.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/2658, URBROJ: 374-22-3-17-3, od 09.08.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek - Suglasnost, BROJ: 4008001/6929/17BT, od 20.07.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Pogon Beli Manastir - Očitovanje, BROJ: 400802/6172/17SV, od 06.06.2017. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir , HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.11.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- rekonstrukcija građevine (dogradnja) infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE BELI MANASTIR,

na građevnoj čestici k.č.br.2233 k.o. Beli Manastir Beli Manastir, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.

b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake I-1701/16 od rujna 2017.god., izdana po ovlaštenim projektantima: Tomislavu Vukoviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3998 i Ani Abičić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4128,
- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 53/16 od rujna 2017.god., izdana po ovlaštenom inženjeru geodezije Franji Mijakoviću, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 759.

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem za uporabu građevine, KLASA: 361-05/08-01/5249, URBROJ: 2158/1-01-22/13-09-05 ŽK od 28.01.2009.god., izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPŽ Osječko-baranjske - II. ID "Županijski glasnik Osječko-baranjske županije" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni tekst
 - PPUG Beli Manastir - II. ID "Službeni glasnik Grada Belog Manastira" 5/06., 7/07. i 5/12.
 - UPU Beli Manastir - I. ID "Službeni glasnik Grada Belog Manastira" broj 8/09..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta,,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Željko Kajtar, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Mrežne stranice Osječko-baranjske županije (u trajanju od 30 dana),
3. Evidencija, ovdje,
4. U spis, ovdje.