



Ovo rješenje postalo je pravomoćno  
dana 23. 11. 2017. godine

Beli Manastir, 08. 12. 2017. godine  
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA  
Osječko-baranjska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo



KLASA: UP/I-361-03/17-01/000312  
URBROJ: 2158/1-01-13-01/03-17-0009  
Beli Manastir, 07.11.2017.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - **kanalizacijska mreža prigradskog naselja Branjin Vrh, 2. skupine,**

na katastarskim česticama k.č.br. 3497, 3386 k.o. Beli Manastir, te na k.č.br. 2786, 2663, 2685, 2682, 2668, 2683, 2684, 2669, 2681, 2664, 2665, 2667/1, 603/2, 2666, 2662, 2660, 738, 2777, 2661 i 2770/1. k.o. Branjin Vrh, Branjin Vrh,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake H-248, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivana Garić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3821, a sadržava:

1. građevinski projekt tekstualni dio oznake I-1714/16 od 03.2017. godine, ovlašteni projektant Ivana Garić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3821 (HIDROING d.o.o. HR-31000 Osijek, Tadije Smičiklasi 1, OIB 08428329477) - MAPA \_1a/3
2. građevinski projekt grafički dio oznake I-1714/16 od 03.2017. godine, ovlašteni projektant Ivana Garić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3821 (HIDROING d.o.o. HR-31000 Osijek, Tadije Smičiklasi 1, OIB 08428329477) - MAPA \_1b/16
3. strojarski projekt crpnih stanica oznake 419/16/HE od 03.2017. godine, ovlašteni projektant Krešimir Pećar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1227 (HIDROENERGA d.o.o. HR-31000 Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 54, OIB 45797671337) - MAPA \_2/3
4. elektrotehnički projekt oznake RN: 11-17 od 03.2017. godine, ovlašteni projektant Zvonko Knežević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 230 (Z.K. BIRO d.o.o. HR-31000 Osijek, Žumberačka 49, OIB 91273129718) - MAPA \_3/3.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.06.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda -kanalizacijska mreža prigradskog naselja Branjin Vrh, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 3497, 3386 k.o. Beli Manastir, te na k.č.br. 2786, 2663, 2685, 2682, 2668, 2683, 2684, 2669, 2681, 2664, 2665, 2667/1, 603/2, 2666, 2662, 2660, 738, 2777, 2661, 2770/1. k.o. Branjin Vrh, Branjin Vrh, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake I-1714/16 od ožujka 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ivani Garić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4745,
  - izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake RN: 11-17 od ožujka 2017.god. izdana po ovlaštenom projektantu Zvonku Kneževiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 230,
  - izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 419/16HE od ožujka 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krešimiru Pećaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1227.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek - Potvrda, KLASA: 340-09/17-09/67, URBROJ: 345-553/449-17-3, od 01.06.2017. godine
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda, BROJ:F 20000008-598, od 03.05.2017. godine
  - Grad Beli Manastir - Potvrda, KLASA: 350-05/16-01/08, URBROJ: 2100/01-02-01-17-4, od 03.05.2017. godine



- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/2690, URBROJ: 376-10-17-4, od 11.09.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/2071, URBROJ: 374-22-3-17-3, od 02.06.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Osijek - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/817, URBROJ: 534-07-2-1-3-1/4-17-2, od 11.05.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Pogon Beli Manastir - Potvrda glavnog projekta, BROJ:400802/4680/17SV, od 28.04.2017. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1447, k.o.Branjin Vrh, od 04.09.2017. godine, pod brojem 37814/2017 za kč.br. 738,
- ugovor od 04.09.2017.god.o ustanovljenju prava služnosti za izgradnju i održavanje predmetne građevine sklopljen između investitora i vlasnika kč.br. 738,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1533, k.o.Branjin Vrh, od 04.09.2017. godine, pod brojem 37812/2017 za kč.br. 2660, 2662, 2664, 2666, 2682 i 2683,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 808, k.o.Branjin Vrh, od 04.09.2017. godine, pod brojem 37811/2017 za kč.br. 2661, 2665, 2667/1, 2668, 2669, 2681, 2684 i 2685,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 904, k.o.Branjin Vrh, od 04.09.2017. godine, pod brojem 37813/2017 za kč.br. 603/2,
- Suglasnost Grada Belog Manastira, KLASA: 350-05/16-01/08, URBROJ: 2100/010-01-03-17-6 od 25.07.2017.god. za građenje na kč.br. 2660, 2662, 2664, 2666, 2682, 2683, 2661, 2665, 2667/1, 2668, 2669, 2681, 2684 i 2685 k.o. Branjin Vrh,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 792, k.o.Branjin Vrh, od 04.09.2017. godine, pod brojem 37815/2017 za kč.br. 2777,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1539 k.o.Branjin Vrh, od 02.10.2017. godine, pod brojem 42085/2017 za kč.br. 2786,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 761, k.o.Branjin Vrh, od 04.09.2017. godine, pod brojem 37820/2017 za kč.br. 2770/1,
- Rješenje Hrvatskih voda o osnivanju prava služnosti, KLASA: UP/I-325-01/17-16/308, URBROJ: 374-22-4-17-3 od 13.07.2017.god. na dijelovima kč.br. 2786, 2777 i 2770/1,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3513, k.o.Beli Manastir, od 30.08.2017. godine, pod brojem 36983/2017 za kč.br. 3386 i 3497,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 772, k.o.Branjin Vrh, od 04.09.2017. godine, pod brojem 37810/2017 za kč.br. 2663,

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, KLASA: 003-01/2017-2/73, URBROJ: 345-721/556-2016-2/MK od 26.09.2017.god. za građenje na kč.br. 3497, 3386 k.o. Beli Manastir i na kč.br. 2663 k.o. Branjin Vrh,.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I- UP/I-350-05/16-01/56, URBROJ: 2158/1-01-13-01/03-17-08, od 24.01.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, izvršna dana 24.01.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3900 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.



## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Željko Kajtar, dipl.ing.građ.



## DOSTAVITI:

1. Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

## NA ZNANJE:

1. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31 300 Beli Manastir, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31 300 Beli Manastir, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Baranja, Darda, Sv. Ivana Krstitelja 115,
4. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ispostava Beli Manastir, Služba za gospodarstvo, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53a.