



Ova rješenje postalo je pravomoćno,  
dana 24. 11. 2017. godine

Beli Manastir, 08. 12. 2017. godine  
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA  
Osječko-baranjska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo



KLASA: UP/I-361-03/17-01/000309  
URBROJ: 2158/1-01-13-01/03-17-0010  
Beli Manastir, 09.11.2017.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

## GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - **izgradnja sanitarno fekalne kanalizacije s precrpnim stanicama u naselju Šumarina, 2. skupine,**

na građevnoj čestici k.č.br. 2187, 3375/6, 2188, 3374, 3372/1, k.o. Beli Manastir, Šumarina, k.č.br. 136/1, 464, 157/7, 158/1, 427, 160/1, 465, 467/1, 469, 271, 471/1, 468, 523, 308/1, 472, 318/30 k.o. Šumarina, Šumarina,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake HP-Z-60, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Josip Medvedec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 17, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake HP-498/16 od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Josip Medvedec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 17 (HIDRO PLUS društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering HR-31000 Osijek, Reisnerova 115, OIB 33089184428) - MAPA \_1
2. strojarski projekt oznake 423/16/HE od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Krešimir Pećar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1227 (HIDROENERGA d.o.o. HR-31000 Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 54, OIB 45797671337) - MAPA \_2
3. elektrotehnički projekt oznake RN: 67-16 od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Zvonko Knežević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 230 (Z.K. BIRO d.o.o. HR-31000 Osijek, Žumberačka 49, OIB 91273129718) - MAPA \_3.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitor Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.06.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja sanitarno fekalne kanalizacije s precrpnim stanicama u naselju Šumarina, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 2187, 3375/6, 2188, 3374, 3372, k.o. Beli Manastir, Šumarina, k.č.br. 136/1, 464, 157/7, 158/1, 427, 160/1, 465, 467/1, 469, 271, 471/1, 468, 523, 308/1, 472, 318/30 k.o. Šumarina, Šumarina, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
  - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake HP-Z-60, od prosinca 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Josipu Medvadeću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 17,
  - izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake RN: 67-16 od prosinca 2016.god. izdana po ovlaštenom projektantu Zvonku Kneževiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 230,
  - izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 423/16/HE od srpnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krešimiru Pečaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1227.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek - Potvrda, KLASA: 340-09/17-09/72, URBROJ: 345-553/449-17-3, od 02.06.2017. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/3701, URBROJ: 376-10-17-2, od 23.06.2017. godine
  - Grad Beli Manastir - Potvrda, KLASA: 350-05/16-01/10, URBROJ: 2100/01-02-01-17-4, od 22.05.2017. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Pogon Beli Manastir - Potvrda, BROJ:400802/5552/17SV, od 19.05.2017. godine

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Osijek - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/837, URBROJ: 534-07-2-1-3-1/1-17-2, od 23.05.2017. godine
- Uprava za ceste Osječko – baranjske županije - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 2158/3-05/17-1350/1, od 29.05.2017. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sekcija za razvoj i investicijsko planiranje - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 553(1-4)/17, od 04.08.2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda, KLASA:325-01/17-07/2389, URBROJ: 374-22-3-17-4, od 18.07.2017. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda, BROJ: F 20000008-004/AV, od 03.07.2017. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor od 03.07.2017.god. o ustanovljenju prava služnosti na kč.br. 2187, 2188 i 3374, k.o. Beli Manastir, sklopljen između investitora i tvrtke Belje, d.d. Darda,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3577, k.o. Beli Manastir, od 03.07.2017. godine, pod brojem 30437/2017, za kč.br. 2187,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3575, k.o. Beli Manastir, od 03.07.2017. godine, pod brojem 30426/2017, za kč.br. 2188,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3412, k.o. Beli Manastir, od 03.07.2017. godine, pod brojem 30427/2017, za kč.br. 3374,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti od 26.09.2017.god. na kč.br. 3372/1 k.o. Beli Manastir, sklopljen između investitora i HŽ Infrastruktura, d.o.o. Zagreb,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2054 k.o. Beli Manastir, od 23.10.2017. godine, pod brojem 45239/2017, za kč.br. 3372/1,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, broj 1722/55-17 od 13.07.2017.god. sklopljen između investitora i Uprave za ceste Osječko-baranjske županije, za kč.br.465 i 469 k.o. Šumarina,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 263 k.o. Šumarina od 30.08.2017. godine, pod brojem 37213/2017, za kč.br. 465,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 263 k.o. Šumarina od 30.08.2017. godine, pod brojem 37215/2017, za kč.br. 469,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, KLASA: 944-17/17-01/11, URBROJ: 2158/1-01-02-17-4 od 18.09.2017.god. sklopljen između investitora i Osječko-baranjske županije, za kč.br.427 k.o. Šumarina,

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 385 k.o. Šumarina od 30.08.2017. godine, pod brojem 37216/2017, za kč.br. 427,
- Ugovor od 25.09.2017.god. o ustanovljenju prava služnosti na kč.br. 158/1 k.o. Šumarina, sklopljen između investitora i Radojice Mančić iz Šumarine,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 268, k.o. Šumarina od 30.08.2017. godine, pod brojem 37214/2017, za kč.br. 158/1,
- Suglasnost Grada Belog Manastira, KLASA: 350-05/16-01/10 URBROJ: 2100/01-01-03-17-6 od 25.07.2017.god. za građenje na kč.br. 157/7, 160/1, 467/1, 136/1, 308/1, 318/30, 472, 271, 468, 471/1, 464 sve u k.o. Šumarina, te na kč.br. 3375/6 k.o. Beli Manastir,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 398 k.o. Šumarina od 30.08.2017. godine, pod brojem 37212/2017, za kč.br. 160/1, 467/1 i 472,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3402, k.o. Beli Manastir od 30.08.2017. godine, pod brojem 36989/2017, za kč.br. 3375/6,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 235 k.o. Šumarina od 04.09.2017. godine, pod brojem 37822/2017, za kč.br. 271, 464, 468 i 471/1,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 315 k.o. Šumarina od 30.08.2017. godine, pod brojem 37003/2017, za kč.br. 136/1, 157/7, 308/1, 318/30..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
  - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/16-01/57, URBROJ: 2158/1-01-13-01/03-17-09, od 24.01.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, izvršna dana 30.06.2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2600 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADNJU

Željko Kajtar, dipl.ing.građ.



#### DOSTAVITI:

1. Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31 300 Beli Manastir, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31 300 Beli Manastir, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Baranja, Darda, Sv. Ivana Krstitelja 115,
4. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ispostava Beli Manastir, Služba za gospodarstvo, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53a.