



Ova rješenje postalo je pravomoćno
dana 23. 11. 2017. godine
Beli Manastir, 08. 12. 2017. godine
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo



KLASA: UP/I-361-03/17-01/000310
URBROJ: 2158/1-01-13-01/03-17-0009
Beli Manastir, 07.11.2017.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - **izgradnja sanitarno-fekalne kanalizacije s precrpnim stanicama u naselju Šećerana, 2. skupine,**

na građevnoj čestici k.č.br. 2119/2, 2116/2, 3380, 3382, 3379, 3381, 2169, 2139/3, 3377, 3378, 2116/13, 3375/5, 3375/1, 2184/1, 2185, 2187 k.o. Beli Manastir, Šećerana, te na k.č.br. 2694/2, 2694/1, 877, 881/1, 880 k.o. Branjin Vrh, Šećerana,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake HP-Z-59, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Josip Medvedec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 17, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake HP-497/16 od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Josip Medvedec, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 17 (HIDRO PLUS d.o.o. HR-31000 Osijek, Reisnerova 115, OIB 33089184428) - MAPA _1
2. strojarski projekt oznake 422/16/HE od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Krešimir Pećar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1227 (HIDROENERGA d.o.o. HR-31000 Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 54, OIB 45797671337) - MAPA _2
3. elektrotehnički projekt oznake RN: 66-16 od 12.2016. godine, ovlaštenu projektanta Zvonko Knežević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 230 (Z.K. BIRO d.o.o. HR-31000 Osijek, Žumberačka 49, OIB 91273129718) - MAPA _3.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, OIB 15843910109, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.06.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja sanitarno-fekalne kanalizacije s precrpnim stanicama u naselju Šećerana, 2. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 2119/2, 2116/2, 3380, 3382, 3379, 3381, 2169, 2139/3, 3377, 3378, 2116/13, 3375/5, 3375/1, 2184/1, 2185, 2187 k.o. Beli Manastir, Šećerana, te na k.č.br. 2694/2, 2694/1, 877, 881/1, 880 k.o. Branjin Vrh, Šećerana, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake HP-497/16 od prosinca 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Josipu Medvedecu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 17,
 - izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake RN: 66-16 od prosinca 2016.god. izdana po ovlaštenom projektantu Zvonku Kneževiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 230,
 - izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 422/16/HE od srpnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krešimiru Pećaru, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1227.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek - Potvrda, KLASA:340-09/17-09/74, URBROJ: 345-553/449-17-3-AS, od 02.06.2017. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, BROJ: F 20000008-005/AV, od 03.07.2017. godine
 - Grad Beli Manastir - Potvrda, KLASA: 350-05/16-01/09, URBROJ: 2100/01-02-01-17-4, od 22.05.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA:361-03/17-02/3753, URBROJ: _376-10-17-2, od 19.06.2017. godine

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/2391, URBROJ: 374-22-3-17-2, od 20.06.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Osijek - Potvrda, KLASA:540-02/17-05/836, URBROJ: 534-07-2-1-3-1/4-17-2, od 30.05.2017. godine
- Uprava za ceste Osječko – baranjske županije - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 2158/3-05/17-1349/1 IE, od 29.05.2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Pogon Beli Manastir - Potvrda glavnog projekta, BROJ:400802/5551/17SV, od 19.05.2017. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2923, k.o. Beli Manastir od 30.08.2017. godine, pod brojem 36990/2017, za kč.br. 2169,
- Ugovor od 05.07.2017.god. o ustanovljenju prava služnosti na kč.br. 2169 k.o. Beli Manastir, sklopljen između investitora i OŠ Šećerana iz Šećerane,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2073, k.o. Beli Manastir od 30.08.2017. godine, pod brojem 36991/2017, za kč.br. 2185,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2081, k.o. Beli Manastir od 30.08.2017. godine, pod brojem 36994/2017, za kč.br. 2116/13,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3574, k.o. Beli Manastir od 30.08.2017. godine, pod brojem 36986/2017, za kč.br. 2119/2, 3378, 3379 i 3380,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3609, k.o. Beli Manastir od 30.08.2017. godine, pod brojem 36984/2017, za kč.br. 3381,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3402, k.o. Beli Manastir od 30.08.2017. godine, pod brojem 36989/2017, za kč.br. 2116/2, 3375/1, 3375/5,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2083, k.o. Beli Manastir od 30.08.2017. godine, pod brojem 36993/2017, za kč.br. 3382,
- Suglasnost Grada Belog Manastira, KLASA: 350-05/16-01/09 URBROJ: 2100/01-01-03-17-6 od 25.07.2017.god. za građenje na kč.br. 2185, 2116/13, 2119/2, 3380, 3379, 3381, 3378, 3375/1, 3375/5, 2116/2 i 3382, sve u k.o. Beli Manastir,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 119, k.o. Beli Manastir id 30.08.2017. godine, pod brojem 36995/2017, za kč.br. 3377,

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1346 k.o. Branjin Vrh od 04.09.2017. godine, pod brojem 37816/2017, za kč.br. 2694/1,
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1516 k.o. Branjin Vrh od 04.09.2017. godine, pod brojem 37819/2017, za kč.br. 2694/2,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti na cestovnom zemljištu, broj 1721/54-17 od 13.07.2017.god. sklopljen između investitora i Uprave za ceste Osječko-baranjske županije, za kč.br.3377 k.o. Beli Manastir i kč.br. 2694/1, 2694/2 k.o. Branjin Vrh..

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I- UP/I-350-05/16-01/55, URBROJ: 2158/1-01-13-01/03-17-08, od 25.01.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, izvršna dana 24.01.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1400 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Željko Kajtar, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Baranjski vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, HR-31300 Beli Manastir, A. Stepinca 7, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31 300 Beli Manastir, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31 300 Beli Manastir, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Baranja, Darda, Sv. Ivana Krstitelja 115,
4. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ispostava Beli Manastir, Služba za gospodarstvo, HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53a.