

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Nar. nov. br. 153/09), članka 63. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Nar. nov. br. 153/09), članka 4. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (Nar. nov. br.109/11) i članka 33. Statuta Općine Kneževi Vinogradi (Službeni glasnik 2/09) Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi na 24. sjednici održanoj 16.07.2012. godine donijelo je

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu Odluka) utvrđuje se:

- obveza i rokovi priključenja,
- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu;
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge u smislu ove Odluke su:

1. usluge javne vodoopskrbe.
2. usluge javne odvodnje

Članak 3.

Isporučitelji vodnih usluga je tvrtka BARANJSKI VODOVOD d.o.o. Beli Manastir.

II. OBVEZA I ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnici postojećih građevina ili onih koje će se tek izgraditi na području Općine Kneževi Vinogradi dužni su priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine, kada je takav sustav izgrađen u naselju, ili dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje, sukladno Odluci o priključenju.

Članak 5.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina, u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe, – odnosno javne odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije početka uporabe građevine,

- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen sustav– javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od godine dana od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe odnosno sustava javne odvodnje
- postojeće građevine, u naseljima gdje je izgrađen sustav javne vodoopskrbe,– odnosno javne odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od godine dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Ako vlasnik građevine ne priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine u roku iz stavka 1. ovog članka, Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te odredbu o mogućnosti prisilne naplate u slučaju kada vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Kneževi Vinogradi može izuzeti vlasnike nekretnina ili druge zakonite posjednike obveze priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama. U tom slučaju Općina nije dužna opskrbljivati vodom u slučaju nestašica.

Članak 7.

Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje izgrađen na način da su odvojeni sustavi odvodnje otpadnih voda i sustav odvodnje oborinskih voda, vlasnici građevina odvodnju otpadnih voda ne smiju priključiti na sustav odvodnje oborinskih voda.

Vlasnici građevina ne smiju septičke jame priključiti, niti prazniti sadržaj u sustav oborinskih voda.

Članak 8.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Troškove priključenja ili dijela priključenja može snositi i Općina, Hrvatske vode ili drugi sufinancijer, sukladno posebnoj odluci i ugovorom s javnim isporučiteljom vodne usluge, kojim će se detaljno ugovoriti podnošenje zahtjeva, postupci priključenja, obveze i sl, a sve sukladno odredbama ove Odluke.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine.

Zahtjev se podnosi isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine mora se podnijeti pravovremeno, prije početka uporabe građevine.

Članak 10.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se :

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje sa skicom priključka,
2. Izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljišnu česticu na kojoj se građevina nalazi ili se na njoj planira graditi,
3. dokaz da se građevina namjerava graditi ili dokaz da se građevina smatra postojećom prema posebnom propisu (građevinska dozvola, potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, nalaz vještaka ili drugi dokaz kojim se dokazuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine),

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak te sklapa Ugovor o priključenju s podnositeljem zahtjeva kojim se pobliže određuje, cijena, uvjeti priključenja, rokovi priključenja i sl.

Primjerak Ugovora o priključenju dostavlja se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kneževi Vinogradi, koja temeljem istog donosi Rješenje o plaćanju naknade za priključenje.

Članak 11.

Isporučitelj vodnih usluga na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja, ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti, odnosno sklapa Ugovor.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je odluku iz stavka 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 12.

Na poseban zahtjev vlasnika ili investitora građevine isporučitelj vodnih usluga će dopustiti da sam vlasnik ili investitor građevine izvede iskop i zatrpavanje potrebno radi priključenja građevine ako bi mu to smanjilo troškove priključenja uz uvjet da se radovi koje on izvodi, odnosno organizira obave zakonito prema pravilima struke, te uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga, s posebnom naznakom da šteta koja se pričini uslijed vršenja takvog posla pada na teret vlasnika, odnosno investitora.

Ako se radi o vršenju iskopa na javnoj površini, nužno je ishodenje suglasnosti za obavljanje radova od strane Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kneževi Vinograda, odnosno nekog drugog vlasnika ili upravitelja površine (Županijska uprava za ceste, Hrvatske ceste i sl.).

Članak 13.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga posebnim internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

IV. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 14.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne javne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Naknada za priključenje na komunalne javne građevine prihod je proračuna Općine Kneževi Vinogradi. Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju

odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Općine Kneževi Vinogradi.

Članak 15.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi za svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, garaža, poslovni prostor i sl.), a na temelju dostavljenog Ugovora o priključenju sklopljenog između isporučitelja vodne usluge i podnositelja zahtjeva.

Nakon izdanog rješenja o obračunu naknade za priključenje i plaćanja iste isporučitelj vodne usluge može pristupiti realizaciji Ugovora o priključenju, odnosno priključenju građevine na komunalnu vodnu građevinu.

Članak 16.

Javni isporučitelj ne smije početi s radovima na priključenju prije nego što mu vlasnik, odnosno investitor priključenja ne predoči dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

IV.1. Visina naknade za priključenje na komunalne vodne građevine

Članak 17.

Naknada za priključenje plaća se za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, zasebno od priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.

Članak 18.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz stavka 1. ovoga članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvode priključci komunalnih vodnih građevina, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 19.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje se u slijedećim iznosima:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 2.000,00 kuna;

- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 2.000,00 kuna;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu u iznosu od 2.000,00 kuna;
- za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene u iznosu od 500,00 kuna;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici, vinski podrumi i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini u iznosu od 100,00 kuna;
- za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.) u iznosu od 500,00 kuna;
- za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje u iznosu od 100,00 kuna.

Članak 20.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju utvrđuje se u slijedećim iznosima:

- za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 100,00 kuna;
- za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine u iznosu od 100,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 1.000,00 kuna;
- za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine u iznosu od 1.000,00 kuna;
- za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu u iznosu od 1.000,00 kuna;
- za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene u iznosu od 500,00 kuna;
- za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici, vinski podrumi i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini u iznosu od 100,00 kuna;
- za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.) u iznosu od 500,00 kuna.

- za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje u iznosu od 100,00 kuna.

IV.2. Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje

Članak 21.

Od naknade za priključenje građevina na komunalne vodne građevina oslobođene su građevine u vlasništvu Općine Kneževi Vinogradi, građevine koje se grade u Poslovno-poduzetničkoj i rekreativnoj zoni Kneževi Vinogradi.

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Općinu Kneževi Vinogradi, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kneževi Vinogradi.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita, a na temelju odluke općinskog načelnika.

V. NAČIN I UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 22.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na vodne građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Kneževi Vinogradi.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na žiro račun Općine Kneževi Vinogradi, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VI. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 23.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine plaća se temeljem rješenja Jedinственоg upravnog odjela u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja u jednokratnom iznosu .

Po izvršenoj uplati naknade za priključenje, Jedinствени upravni odjel iz stavka 1. ovog članka, izdat će potvrdu o uplaćenju naknade za priključenje.

VII. NADZOR

Članak 24.

Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo Općine Kneževi Vinogradi, obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke te može predložiti pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 25. ove Odluke.

Jedinствени upravni odjel Općine Kneževi Vinogradi u provedbi ove Odluke može poduzeti slijedeće mjere:

- izdati obvezni prekršajni nalog,

- pokrenuti prekršajni postupak.

VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje u rokovima određenim člankom 5. ove Odluke;
2. samovoljno priključi svoju građevinu na sustav javne vodoopskrbe ili sustav javne odvodnje;
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga;
4. onemogućući isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera s ciljem baždarenja, te pregled instalacije potrošača s ciljem utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Primjenom ove Odluke prestaju važiti:

- Odluka priključenju na sustav opskrbe pitkom vodom u Općini Kneževi Vinogradi (“Službeni glasnik” 19/01, 5/04, 2/05, 4/07, 4/12);
- Odluka o priključenju na sustav javne odvodnje otpadnih voda u Općini Kn.Vinogradi („Službeni glasnik“ 9/2011).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku, od kada se i primjenjuje.

KLASA: 325-01/12-01/10
URBROJ: 2100/06-01-01/01-12-02
Kn.Vinogradi, 16.07.2012.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stojan Petrović dipl.iur.